

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Obec Šiatorská Bukovinka
Sídlo: Šiatorská Bukovinka č. 41
985 58 Šiatorská Bukovinka

Štatutárny orgán: Ing. Peter Badinka, starosta obce
IČO: 00316431
DIČ: 2021115162

Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0000 2062 3352

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Online Media Shop s.r.o.
Sídlo: Hlavná 22, 943 01 Štúrovo
Štatutárny orgán: József Jakubovics, konateľ firmy
IČO: 51829720
DIČ:

Korešpondenčná adresa: Kurtáň 294, 986 01 Fil'akovské Kováče
Bankové spojenie: SK85 0200 0000 0040 1578 7553

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností: budovy so súp.č. 186 na parcele registra „C“ č. 1390/1 a pozemku parcely reg. „C“ č. 1390/1 o výmere 1466 m², zastavené plochy a nádvoria v k.ú. Šiatorská Bukovinka zapísané na LV č. 199, evidované v katastri nehnuteľností Správy katastra Lučenec (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet zmluvy“).
2. Predávajúci dňa 09.04.2019 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy.
3. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Šiatorská Bukovinka na svojom zasadnutí dňa 5.04.2019 uznesením č. 21/2019

Čl. II
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy za cenu 30 000,- EUR (slovom: Tridsaťtisíc EUR) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena bola vybraná ako najvýhodnejšia ponúknutá cena v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. II bode 1 tejto zmluvy do 7 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho.

Čl. III

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy dohodnutú kúpnu cenu
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu ťarchy ani vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, obhliadkou na mieste samom a nehnuteľnosť prevezme v stave, v akom sa nachádza a nekladie si žiadne ďalšie podmienky.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že budova bude slúžiť ako miesto prevádzky firmy. Bude v nej prebiehať skladovanie a balenie externých zariadení k počítačom a nosičov dát určených na predaj prostredníctvom e-shopu. Kupujúci sa zaväzuje dodržať účel využitia minimálne 5 rokov od nadobudnutia nehnuteľnosti.
2. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. II bode 1 tejto zmluvy kupujúcim, v termíne uvedenom v čl. II bode 2 tejto zmluvy alebo nedodržania účelu využitia nehnuteľnosti po dobu uvedenú v čl. IV. bode 2 tejto zmluvy je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. Odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené kupujúcemu a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť EUR) znáša kupujúci.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní od zaplatenia kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Účinky vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokováním zmluvných strán. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Predávajúci a kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a pre Katastrálny úrad, Správu katastra sú určené 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Šiatorská Bukovinka dňa 3.05.2019

03.05.2019

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Peter Badinka
starosta obce



Online Media Shop s.r.o.
Hlavná 22

943 01 Štúrovo
IČO: 51 829 720
IČ DPH: SK2120797613