

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **BEST ESTATE s.r.o.**
Olbrachtova 1, 984 01 Lučenec
IČO: 46932429
DIČ: 2023658417
v zastúpení: Alžbeta Pretáková, konateľ

/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci: **Obec Šiatorská Bukovinka**
Šiatorská Bukovinka č. 41
985 58 Šiatorská Bukovinka
IČO: 00316431
DIČ: 2021115162
v zastúpení: Juraj Badinka, starosta obce

/ ďalej len „kupujúci“ /

Prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu
za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. **710** vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci pre okres Lučenec, obec Šiatorská Bukovinka, kat. územie Šiatorská Bukovinka v podiele 1/1.
2. Predmetom prevodu je:
 - *Pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 1477, o výmere 2075 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná sa na liste vlastníctva č. 710 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci pre okres Lučenec, obec Šiatorská Bukovinka, kat. územie Šiatorská Bukovinka v podiele 1/1.*
 - *stavba so súpisným číslom 53, na parcele registra „C“, parcelné číslo 1477, druh stavby 20-budova PO-VB, zapísaná na liste vlastníctva č. 710 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Lučenci pre okres Lučenec, obec Šiatorská Bukovinka, kat. územie Šiatorská Bukovinka v podiele 1/1.*
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet zmluvy v celosti o veľkosti podielu 1/1 a kupujúci nadobúda predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
4. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Šiatorská Bukovinka dňa 27.09.2017.

Článok II.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 1,00 Euro (slovom: jedno euro) a je dohodnutá v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhl. č. 87/1996 Z.z. z ktorou sa vykonáva zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za prevádzanú nehnuteľnosť dohodnutú v bode 1. tohto článku zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva nadobúda účinnosť odo dňa podpisania a vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.
2. Všetky náklady spojené so zdokladovaním majetkovej podstaty nehnuteľností, trovy spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy a správny poplatok na povolenie vkladu do katastra hradí predávajúci.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

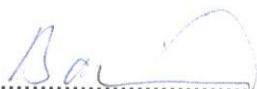
1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - nehnuteľnosti sú v stave zodpovedajúcom ich opotrebovaniu a že mu nie sú známe nijaké vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť,
 - je vlastníkom nehnuteľností a je oprávnený tieto previesť na kupujúceho,
 - predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania,
 - nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani faktické vady a nie sú zaťažené právami tretích osôb, okrem predkupného práva samotného kupujúceho V 1993/15 z 23.09.2015.
2. Uvedený skutkový stav je podstatnou podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, že údaje uvedené predávajúcim v čl. IV ods. 1 sú nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Rovnako je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa nestane vlastníkom nehnuteľností do 2 mesiacov od podania návrhu na vklad z dôvodov na strane predávajúceho.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch.
2. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a bude zverejnená na webovej stránke obce.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Prípadne sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Šiatorskej Bukovinke dňa 3.10.2017



.....
kupujúci

Obec Šiatorská Bukovinka
Juraj Badinka, starosta obce



.....
predávajúci

BEST ESTATE, s.r.o.
v zast. konateľ Alžbeta Pretáková



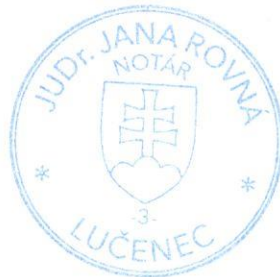
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Alžbeta Pretáková**, dátum narodenia **31.1.1962**, r.č. **625131/6093**, bytom **Lučenec, Ulica B. Nemcovej 1411/34, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EY999667**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 883935/2017**.

O : 2108/2017

Lučenec dňa 13.11.2017



.....
podlhovastá pečiatka s textom Angelika Benčíková,
poverený pracovník notárkou JUDr. Janou Rovnou

Angelika BENČIKOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Janou ROVNOU
so sídlom v Lučenci

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)